

DELIBERAZIONE N. 37 DEL 13/11/2018

Oggetto: rifacimento lay-out farmacia di viale Piave - progetto e aggiudicazione

VISTI:

- lo statuto di Ygea S.r.l., ed in particolare l'art. 14 "Amministratori", approvato in data 4 settembre 2013 con atto rep. 45731, raccolta n. 20892;
- il verbale di assemblea straordinaria di Ygea S.r.l. del 4 settembre 2013 deliberato presso il Notaio Armando Santus con atto rep. 45731, raccolta n. 20892;
- il decreto sindacale n. 8 del 07/11/2017 con il quale la sottoscritta veniva nominata Amministratore Unico della Società Ygea S.r.l.;
- i poteri e le competenze attribuiti all'Amministratore Unico dal vigente statuto di Ygea S.r.l.;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 33 del 04/09/2018;

RICHIAMATO il business plano triennio 2018-2020;

ATTESO che la Società Ygea intende procedere con il rifacimento del lay-out della farmacia di viale Piave come parte del progetto di rilancio del brand Ygea;

RITENUTO OPPORTUNO procedere con un'indagine di mercato contattando tre operatori sul libero mercato tramite ricerca su internet sia di studi di architettura e di fornitura di mobili specifici per farmacia, sia tra studi di architettura e di fornitura di mobili non specifici per farmacia per valutare diverse proposte progettuali dal punto di vista dell'immagine e al fine di individuare un perimetro economico sostenibile in considerazione del risultato desiderato;

ACQUISITI n. quattro proposte comprensive di disegno tecnico e preventivo di massima, dalle seguenti ditte:

- FastPharma via Mazzini 16 di Milano che ha presentato il progetto di rifacimento di lay-out con fornitura diretta del mobili per € 77.630,00 oltre a € 39.500,00 per rifacimento pavimentazione, realizzazione pareti in cartongesso, tinteggiatura e integrazione impianti elettrici,
- Margstudio Studio di architettura e interior design (Annalisa Grasselli e Matteo Rota) di Treviglio che ha presentato il progetto di rifacimento del lay-out comprendendo progettazione, direzione e coordinamento lavori per € 7.700,00 oltre a preventivazione opere necessarie per € 21.810 con coinvolgimento di società e professionisti garantiti per importo e competenza (stima per: pavimentazione, arredi in ferro, serramenti, grafica e tinteggiatura),
- Global Service di Luzzana (BG) che ha presentato un preventivo per la fornitura e posa di arredi realizzati su misura specificatamente per Ygea per € 36.500,00; preventivo rivisto per le strette tempistiche di realizzazione e quindi limitato ai banchi vendita per € 15.000,00 e coinvolgimento della ditta 2A Contractor S.r.l. di Gorle per la realizzazione delle scaffalature per € 19.500,00;
- AFK srl/Komar di Montelabbate (PU) che ha presentato due ipotesi di progettazione entrambe prevedendo i lavori di adeguamento, progettazione e direzione e fornitura diretta di arredi, di cui l'ipotesi A per € 65.471,00 e l'ipotesi B per € 57.584,00 oltre a € 10.400,00 per rifacimento pavimentazione e adeguamento controsoffitto;

RITENUTO maggiormente congruo il progetto presentato da Margstudio Treviglio, depositato agli atti societari, sia dal punto di vista funzionale/estetico, sia dal punto di

vista economico, avendo proposto un utilizzo innovativo degli spazi, con particolare riferimento al posizionamento del nuovo bancone-casse e, contemporaneamente, un'immagine fortemente individualizzata e originale che può ben garantire lo sviluppo del brand Ygea, come elemento comune delle attività di Ygea e di spicco rispetto alle altre realtà del territorio;

TENUTO CONTO che l'offerta presentata da Margstudio comprende il reperimento di tecnici e aziende per l'esecuzione delle opere sopra indicate, i cui preventivi saranno comunque soggetti all'approvazione da parte della società Ygea S.r.l.;

RITENUTO, altresì, congruo dal punto di vista economico il preventivo relativo alla realizzazione personalizzata e su misura degli arredi della farmacia e loro posa in opera prodotto dalla ditta Global Service di Luzzana, e considerato che una realizzazione di questo tipo, ovvero di mobilio non reperibile sul mercato in quanto non rappresentativo degli standard disponibili per quanto riguarda l'arredamento delle farmacie e, pertanto, assolutamente personalizzato e unico, concorrerà a realizzare l'obiettivo sopra descritto dell'immagine di Ygea;

CONSIDERATO che la data stabilita per l'inaugurazione del punto vendita è, per ragioni organizzative afferenti alle operazioni di inventario e a causa dei vincoli imposti per i turni di apertura e chiusura delle farmacie, in data 18/12/2018, e che la durata prevista dei lavori e per l'ordinativo del mobilio è di circa 40 giorni e, pertanto, l'affidamento riveste caratteristica di urgenza;

RICHIAMATO il Manuale di Organizzazione e Gestione così come integrato dal Programma Triennale di Prevenzione della Corruzione;

RICHIAMATO, infine, il D.Lgs. 50/2016 che, all'art. 36 comma 2 lett. a consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro;

L'Amministratore Unico di Ygea S.r.l.

DELIBERA

1. Di affidare i lavori come segue:
 - Margstudio Studio di architettura e interior design (Annalisa Grasselli e Matteo Rota) di Treviglio che ha presentato il progetto di rifacimento del lay-out comprendendo progettazione, direzione e coordinamento lavori per € 7.700,00 (CIG Z0625BDA3E) oltre a preventivazione opere necessarie per € 21.810 con coinvolgimento di società e professionisti garantiti per importo e competenza (stima per: pavimentazione, arredi in ferro, serramenti, grafica e tinteggiatura), opere da rendicontare con successivo atto,
 - Global Service di Luzzana (BG) per fornitura e posa banchi vendita per € 15.000,00 (CIG ZB525BDA59)
 - 2A Contractor Srl di Gorle (BG) per fornitura e posa espositori a giorno per € 19.500,00 (CIG Z0E25BDA70)
2. di trasmettere comunicazione all'ATS competente per la chiusura della farmacia di viale Piave per le giornate del 16 e del 17 dicembre 2018;
2. Di dare atto che le Ditte risultano in regola con i versamenti contributivi, come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva conservato agli atti;
3. Di dare atto che i pagamenti relativi alla fornitura in oggetto saranno effettuati sul conto corrente dedicato comunicato dal fornitore con propria dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, L. 136/2010 in corso di acquisizione;

4. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
5. Di trasmettere alle ditte aggiudicatarie il Codice Etico della Società nel rispetto della normativa in materia di prevenzione della corruzione vigente;
6. Di procedere con le comunicazioni di rito e le pubblicazioni di cui alle norme vigenti in materia di trasparenza, laddove applicabili.

Treviglio, 13 novembre 2018

L'Amministratore Unico di Ygea S.r.l.
Dott.ssa Maria Flora Renzo