

## **DELIBERAZIONE N. 36 DELL'08/11/2018**

### **Oggetto: ristrutturazione immobile di viale Oriano 20 - progetto e aggiudicazione**

#### *VISTI:*

- lo statuto di Ygea S.r.l., ed in particolare l'art. 14 "Amministratori", approvato in data 4 settembre 2013 con atto rep. 45731, raccolta n. 20892;
- il verbale di assemblea straordinaria di Ygea S.r.l. del 4 settembre 2013 deliberato presso il Notaio Armando Santus con atto rep. 45731, raccolta n. 20892;
- il decreto sindacale n. 8 del 07/11/2017 con il quale la sottoscritta veniva nominata Amministratore Unico della Società Ygea S.r.l.;
- i poteri e le competenze attribuiti all'Amministratore Unico dal vigente statuto di Ygea S.r.l.;

*RICHIAMATA* la propria deliberazione n. 33 del 04/09/2018;

*RICHIAMATO* il verbale dell'Assemblea dei Soci del 27/08/2018 che al punto 3) riporta il progetto di ristrutturazione dell'immobile di viale Oriano 20 come parte del progetto complessivo di ristrutturazione aziendale di cui alla Relazione allegata al predetto verbale. In particolare, La società ha provveduto ad inoltrare al Comune una manifestazione di interesse per i locali di proprietà di quest'ultimo in viale Oriano. I locali necessitano, come verificato a seguito di sopralluogo, di lavori di adeguamento sia a livello funzionale, sia a livello impiantistico, il cui importo complessivo è in fase di definizione, ma che si stima in circa € 50.000, comprendenti anche la sostituzione di infissi interni ed esterni. Per tale motivo Ygea ha presentato un'offerta di € 18.000 annui con riduzione per i primi sei anni dell'importo dei lavori e delle migliorie che saranno effettuati;

*RICHIAMATA*, altresì, la determinazione dirigenziale n. 860 del 24/08/2018 della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Treviglio che stabilisce l'accettazione della manifestazione di interesse di Ygea S.r.l. per un canone di locazione annuo pari a € 18.000 con scomputo delle opere su beni di proprietà del Comune stimate in € 55.000 per i primi 6 anni di locazione e, pertanto, con un canone pari a € 8.800,00 per i primi sei anni;

*ACQUISITA* la deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 10/10/2018 avente ad oggetto: "Ridefinizione ed aggiornamento dei rapporti patrimoniali ed economici tra il comune di Treviglio e la società Ygea S.r.l.";

*CONSIDERATA* la necessità di individuare le ditte da incaricare per la realizzazione del progetto;

*RICHIAMATO* il Manuale di Organizzazione e Gestione così come integrato dal Programma Triennale di Prevenzione della Corruzione;

*RICHIAMATO*, infine, il D.Lgs. 50/2016 che, all'art. 36 comma 2 lett. a consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro;

*CONSIDERATO* che la società Ygea ha stabilito di procedere con richiesta di progetti e offerta come preventiva indagine di mercato per i lavori per cui non era strettamente necessario il requisito della competenza tecnica specifica sull'immobile derivante

dall'originaria installazione o manutenzione degli impianti e delle strutture esistenti e, in quest'ultimo caso, con interpello diretto delle ditte in possesso di tali requisiti;

*ATTESO* che il progetto di ristrutturazione concordato con il Socio Unico prevede il rifacimento e messa a norma dell'impianto elettrico con unificazione dei due contatori esistenti, il rifacimento e ammodernamento dell'impianto di telefonia, la sostituzione degli infissi esterni ed interni, la sostituzione e ampliamento dell'impianto di raffrescamento dei locali, la tinteggiatura dei locali e la creazione dei collegamenti necessari per attivare le postazioni di lavoro;

*CONSIDERATO* che, per il corretto andamento aziendale, ai lavori sopra citati si devono aggiungere l'installazione di un server e l'acquisto del mobilio necessario a completare e rendere operative n. 8 postazioni lavorative oltre alla sala riunione multimediale;

VISTI gli esiti delle richieste di presentazione dei preventivi i lavori sopra indicati, e quindi:

- per i lavori edili e di muratura, comprendenti la sola chiusura dei sopraporta in vetro con cartongesso ed eventuale porta a scrigno, con riferimento alla ditta già appaltatrice dei lavori di viale Piave per economia di cantiere:

- Team Edilizia S.r.l. di Pero (MI) € 3.185,00

- per i lavori elettrici:

- Manenti I. di Manenti Giordano & C. Sas di Casirate d'Adda (BG) € 8.656,59
- Elettro Impianti "2000" di Galli G.F. & C SNC € 12.350,00
- MD impianti di Cassano d'Adda (non presenta preventivo per impossibilità a rispettare i termini di consegna dei lavori)
- Ghisoni Pronto Intervento di Treviglio € 12.500,00

- per la sostituzione degli infissi:

➤ Interni: su misura in PVC colore identico all'attuale per rispetto dei vincoli architettonici dell'immobile, come da progetto:

- APRI di Berardi Cristian di Palazzolo sull'Oglio (ex Zen Infissi) € 12.644,40 (oltre a smaltimento infissi esistenti +€ 1.717)
- Travaglin Luigino di Caravaggio € 11.242,50 (oltre a smaltimento infissi esistenti +€ 1.680)
- Teknoinfissi Snc di Treviglio € 21.060,00

➤ Esterni: porte a battente in laminato colori standard:

- APRI di Berardi Cristian di Palazzolo sull'Oglio € 239,85/cad (oltre a smaltimento infissi esistenti +€ 300)
- Travaglin Luigino di Caravaggio € 245,00/cad (oltre a smaltimento infissi esistenti +€ 800)
- Teknoinfissi Snc di Treviglio € 350,00/cad (smaltimento non specifico)

- per la tinteggiatura necessaria al termine dei lavori:

- Ravasi Alberto di Treviglio € 1.800,00/2.000,00 (bianco/colore)
- F.F.G. Color di Romano di Lombardia € 2.500,00
- Finardi Glauco di Treviglio € 2.332,00/2.601,50 (bianco/colore)

- per il rifacimento ed estensione dell'impianto di climatizzazione esistente:
  - Mandelli Clima di Mandelli Alberto di Casirate d'Adda € 8.430,00  
(impianto a due motori esterni e 5 split interni)
  - Impianti Elettrici Manenti di Treviglio € 13.000,00  
(impianto multizone canalizzato)  
Oppure due motori esterni e 5 split interni € 11.434,00
  - Idraulica Carminati Giancarlo Srl € 8.852,00  
(impianto a due motori esterni e 5 split interni)
  - Elettro Impianti "2000" di Galli G.F. & C SNC € 7.110,00  
(impianto a due motori esterni e 5 split interni)

- per la predisposizione dell'impianto informatico completo di eventuale server e collegamenti necessari alle postazioni operative, con riferimento alla Società gestore dell'infrastruttura IT della Società:

- CD Bergamo di Bellosi che presenta due opzioni con relative ipotesi di costo:
  - Creazione rete in sito € 6.000-8.200,00
  - Creazione rete in remoto € 1.900-3.600,00

*ATTESO* che è pervenuta rinuncia all'incarico di rifacimento ed estensione dell'impianto di climatizzazione da parte della ditta Elettro Impianti "2000" di Galli G.F. & C SNC;

*RICHIAMATO* altresì il parere positivo espresso dal tecnico comunale incaricato Geom. Gianluigi Valdameri in merito alla congruità delle offerte e all'idoneità dei materiali in esse inclusi;

L'Amministratore Unico di Ygea S.r.l.

### **DELIBERA**

1. Di affidare i lavori come segue:

- per i lavori edili e di muratura, comprendenti la sola chiusura dei soprapporta in vetro con cartongesso ed eventuale porta a scrigno, con riferimento alla ditta già appaltatrice dei lavori di viale Piave per economia di cantiere:
  - Team Edilizia S.r.l. di Pero (MI) € 3.185,00
- per i lavori elettrici:
  - Manenti I. di Manenti Giordano & C. Sas di Casirate d'Adda (BG) € 8.656,59
- per la sostituzione degli infissi:
  - Interni: su misura in PVC colore identico all'attuale per rispetto dei vincoli architettonici dell'immobile, come da progetto:
    - Travaglin Luigino di Caravaggio € 11.242,50  
(oltre a smaltimento infissi esistenti +€ 1.680)
  - Esterni: porte a battente in laminato colori standard:
    - Travaglin Luigino di Caravaggio € 245,00/cad  
(oltre a smaltimento infissi esistenti +€ 800)
- per la tinteggiatura necessaria al termine dei lavori:
  - Ravasi Alberto di Treviglio € 1.800,00/2.000,00 (bianco/colore)
- per il rifacimento ed estensione dell'impianto di climatizzazione esistente:
  - Mandelli Clima di Mandelli Alberto di Casirate d'Adda € 8.430,00  
(impianto a due motori esterni e 5 split interni)
- per la predisposizione dell'impianto informatico completo di eventuale server e collegamenti necessari alle postazioni operative, con riferimento alla Società gestore dell'infrastruttura IT della Società:
  - CD Bergamo di Bellosi:

- Creazione rete in remoto € 1.900-3.600,00

Per un totale complessivo massimo di €. 42.289,09, a cui si aggiungono circa € 3.000 come quota imprevisti o variazioni in corso d'opera e, pertanto, per complessivi € 45.000,00.

2. Di dare atto che le Ditte risultano in regola con i versamenti contributivi, come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva conservato agli atti;
3. Di dare atto che i pagamenti relativi alla fornitura in oggetto saranno effettuati sul conto corrente dedicato comunicato dal fornitore con propria dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, L. 136/2010 in corso di acquisizione;
4. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
5. Di trasmettere alle ditte aggiudicatarie il Codice Etico della Società nel rispetto della normativa in materia di prevenzione della corruzione vigente;
6. Di procedere con le comunicazioni di rito e le pubblicazioni di cui alle norme vigenti in materia di trasparenza, laddove applicabili.

Treviglio, 7 novembre 2018

**L'Amministratore Unico di Ygea S.r.l.**  
**Dott.ssa Maria Flora Renzo**