

## **DELIBERAZIONE N. 37 DEL 10/09/2019**

**Oggetto: affidamento del servizio di pulizie sedi di proprietà o in uso alla società Ygea Srl periodo 01/11/2019-31/10/2022 – determinazione a contrarre**

*VISTI:*

- lo statuto di Ygea S.r.l., ed in particolare l'art. 14 "Amministratori", approvato in data 4 settembre 2013 con atto rep. 45731, raccolta n. 20892;
- il verbale di assemblea straordinaria di Ygea S.r.l. del 4 settembre 2013 deliberato presso il Notaio Armando Santus con atto rep. 45731, raccolta n. 20892;
- il decreto sindacale n. 8 del 07/11/2017 con il quale la sottoscritta veniva nominata Amministratore Unico della Società Ygea S.r.l.;
- i poteri e le competenze attribuiti all'Amministratore Unico dal vigente statuto di Ygea S.r.l.;
- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Treviglio n. 37 del 30/04/2019 in merito all'adesione alla Stazione Unica Appaltante da parte di Ygea Srl;

*VISTA* la scadenza in data 31/10/2019 dell'affidamento in corso per il servizio di pulizie presso gli immobili di proprietà o in uso alla società;

*ATTESA* la necessità di procedere con il nuovo affidamento per un periodo di tempo congruo che si ritiene essere un triennio tramite la Stazione Unica Appaltante del Comune di Treviglio tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

*CONSIDERATA* l'analisi effettuata dal Coordinatore Aziendale in merito al totale delle ore ritenute necessarie per garantire la miglior qualità possibile, considerata la natura prevalentemente sanitaria (farmacie, studi medici, aree riabilitative, centro diurno...) dei locali di Ygea S.r.l.;

*DATO ATTO* che in base alla suddetta analisi si determina l'importo a base d'appalto in annui € 84.878,26 così composto:

- costo manodopera non soggetta a ribasso	65.924,86
- costi sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	1.977,75
- spese generali 15%	10.185,39
- margine di impresa 10%	6.790,26

*DATO ALTRESÌ ATTO* che tale importo è stato determinato tenuto conto dei parametri di verifica della pulizia teorica della superficie a metro quadrato e del costo orario ex DM 13/02/2014 per l'area di Bergamo;

*VISTI* i seguenti documenti, depositati presso la sede legale, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli:

- Relazione Tecnico Illustrativa del servizio
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Tabella A) Descrizione dei locali e degli interventi
- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Planimetrie dei locali e degli edifici
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI)
- Schema di contratto

- Elenco e spesa della manodopera;

*RITENUTO* necessario dare pubblicità al bando di gara mediante pubblicazioni a cura della Stazione Unica Appaltante con relativo rimborso dei costi sostenuti in attesa dell'aggiudicazione definitiva stimati in euro 2.200,00, oltre al contributo ANAC a carico della Società;

*EVIDENZIATO* che Ygea Srl in virtù della convenzione sottoscritta sarà tenuta al rimborso alla Stazione Unica Appaltante della quota così come calcolata e comunicata dalla SUA stimati in euro 1.485,37;

L'Amministratore Unico di Ygea S.r.l.

### **DELIBERA**

1. Di indire un appalto concorso per l'affidamento della fornitura del servizio di pulizia delle sedi di Ygea S.r.l. tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il tramite della Stazione Unica Appaltante del Comune di Treviglio;
2. Di porre a base d'asta l'importo pari a € 297.073,90, onnicomprensivi, di cui € 290.151,79 a base d'appalto inclusa proroga e € 6.922,11 per oneri di sicurezza;
3. Di approvare i seguenti documenti, depositati presso la sede legale, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli:
  - Relazione Tecnico Illustrativa del servizio
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Tabella A) Descrizione dei locali e degli interventi
  - Bando di gara
  - Disciplinare di gara
  - Planimetrie dei locali e degli edifici
  - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI)
  - Schema di contratto
  - Elenco e spesa della manodopera,
4. Di stabilire le seguenti modalità di pubblicità del bando di gara:
  - pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
  - due testate nazionali e due locali;
5. Di delegare la Stazione Unica Appaltante allo svolgimento della gara d'appalto e alla formalizzazione del relativo CIG;
6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la Società Ygea, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016, è la dott.ssa Maria Flora Renzo, rappresentante legale della Società Ygea, la quale prenderà in carico il CIG a conclusione della procedura di aggiudicazione;
7. Di stabilire che il contratto con la Ditta che risulterà aggiudicataria, verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata.

Treviglio, 10 settembre 2019

**L'Amministratore Unico di Ygea S.r.l.  
Dott.ssa Maria Flora Renzo**