

DELIBERAZIONE N. 33 DEL 01/08/2019

Oggetto: affidamento dei lavori di ricerca perdite, riparazione e pavimentazione centro Idrokin, area vasca

VISTI:

- lo statuto di Ygea S.r.l., ed in particolare l'art. 14 "Amministratori", approvato in data 4 settembre 2013 con atto rep. 45731, raccolta n. 20892;
- il verbale di assemblea straordinaria di Ygea S.r.l. del 4 settembre 2013 deliberato presso il Notaio Armando Santus con atto rep. 45731, raccolta n. 20892;
- il decreto sindacale n. 8 del 07/11/2017 con la quale la sottoscritta veniva nominata Amministratore Unico della Società Ygea S.r.l.;
- i poteri e le competenze attribuiti all'Amministratore Unico dal vigente statuto di Ygea S.r.l.;
- l'art. 36 del d.lgs. 50/2016;
- il Modello di Organizzazione e Gestione completato dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 33 del 04/09/2018;

RICHIAMATO il business plan triennio 2018-2020;

ATTESO che la Società Ygea intende procedere con i lavori di risanamento del locale piscina e annessi locali tecnici per la risoluzione delle pesanti infiltrazioni di cui già a segnalazioni del tecnico incaricato della manutenzione (Idrotermica DAZ) e oggetto di comunicazione al Comune di Treviglio, proprietario dell'immobile;

ATTESO, altresì, che la Società ha interpellato vari tecnici nel corso degli ultimi mesi per cercare di individuare con il maggior grado di certezza possibile la o le perdite e i relativi necessari interventi di risanamento e ripristino, considerato che le ipotesi avanzate in merito sono state svariate: dalla sostituzione del telo sotto-piscina al rifacimento degli impianti a pavimento;

CONSIDERATO che il Centro IDK è stato oggetto nell'ultimo anno di numerosi interventi di ripristino, sostituzione e ammodernamento impiantistica, tra cui pompa calore, split, impianti solari, tinteggiatura e altri interventi migliorativi;

VISTA la relazione pervenuta dalla ditta Oxygen-EDIL GRASSENIS che localizzava la perdita a livello impiantistico nella zona relativa alla rampa di salita nel locale piscina e sentito il manutentore DAZ che indicava un'ulteriore perdita nell'area doccia;

VERIFICATO con i vari tecnici interpellati che è necessario sostituire il linoleum a pavimento poiché si tratta di materiale che non consente la corretta traspirazione dei locali e, pertanto, incide negativamente sulla creazione di aree umide e individuato il materiale GRES R11 come idoneo allo scopo;

VISTI i preventivi richiesti e ricevuti per i lavori da eseguire, ovvero rimozione linoleum, smantellamento rampa, rifacimento sottofondo e posa nuova pavimentazione e, specificatamente:

- | | |
|--|-------------|
| 1. TADINI MICHELE SRL (non prevede area e rampa) | € 8.200,00 |
| 2. ELLEPI COSTRUZIONI SRL | € 15.550,00 |

- | | |
|--|-------------|
| (include rifacimento area doccia) | |
| 3. TEAM EDILIZA | € 15.057,99 |
| (prevede rimozione del sottofondo presente) | |
| 4. Edilsimo di Sciumbata Carlo (opere murarie) | € 12.080,00 |
| 5. Erre di Rondelli (fornitura piastrelle) | € 3.394,31 |

ATTESO che i preventivi sono solo parzialmente confrontabili per via delle opzioni offerte e che, in ogni caso, sussiste un margine di incertezza rispetto alle reali condizioni del sottofondo una volta rimossa la copertura a linoleum e che la combinazione delle ditte Edilsimo ed Erre di Rondelli sembra garantire un buon rapporto qualità/prezzo oltre al rispetto delle tempistiche imposte da Ygea poiché i lavori devono essere effettuati necessariamente nel periodo di chiusura di agosto al fine di limitare il disagio per l'utenza dato da eventuali ritardi nella riapertura del Centro;

CONSIDERATO che la ditta Oxygen-EDIL GRASSENIS è la ditta individuata per la risoluzione tecnica delle perdite già individuate e delle eventuali nuove sedi di perdita e che l'importo dell'intervento è solo ipotizzabile nella misura stimata di € 9.000,00;

L'Amministratore Unico di Ygea S.r.l.

DELIBERA

1. di aggiudicare i lavori come segue:

1. lavori di muratura (CIG Z132946286)	EDILSIMO	12.080,00
2. fornitura piastrelle (CIG ZAE2946224)	ERRE DI RONDELLI	3.394,31
3. ricerca e risanamento perdite (CIG Z52297B8D3)	EDIL GRASSENIS	9.000,00
2. di verificare eventuali variazioni di lavori e importi nel proseguo dei lavori successivamente alla rimozione del linoleum;
3. Di procedere con l'acquisizione della documentazione necessaria al perfezionamento degli affidamenti e, in particolare:
 - a. dichiarazione relativa all'inesistenza di eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti con gli amministratori e i dirigenti di Ygea e alla conoscenza del contenuto nel piano di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L.190/2012;
 - b. dichiarazione sostitutiva in merito ai requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
 - c. dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, L. 136/2010;
4. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito.

Treviglio, 1 agosto 2019

L'Amministratore Unico di Ygea S.r.l.
Dott.ssa Maria Flora Renzo