

Determinazione N. 1570 del 19/12/2019
ORIGINALE

OGGETTO: SUA TREVIGLIO – APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE DEGLI EDIFICI E SPAZI DEL COMUNE DI TREVIGLIO E DELLA SOCIETA' YGEA - APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE PER IL LOTTO B – PULIZIA ED IGIENE DEGLI EDIFICI E SPAZI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA SOCIETA' YGEA A FAVORE DELLA SOCIETA' C.M. SERVICE SRL – CIG 8033841751

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

Con D.D. a contrarre n. 1067 in data 04/10/2019, il Comune di Treviglio ha approvato l'appalto del Servizio di pulizia ed igiene degli edifici e spazi del Comune di Treviglio, per la durata di tre anni, con possibilità di proroga di sei mesi, per un importo complessivo presunto di euro 440.000,00, comprensivo di euro 4.000,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva ai sensi di legge.

Con deliberazione n. 37 in data 10/09/2019, la società Ygea ha approvato l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi di Ygea S.r.l., per la durata di tre anni, con possibilità di proroga di sei mesi, per un importo complessivo presunto di euro 297.073,90, oltre Iva, comprensivo di euro 6.922,11 per oneri di sicurezza.

Sia il Comune di Treviglio che la Società Ygea hanno chiesto alla Centrale Unica di Committenza costituita presso il Comune di Treviglio di procedere con l'espletamento della gara, in forza delle convenzioni sottoscritte in data 8 maggio 2019 e in data 6 dicembre 2019.

Con determina dirigenziale della SUA TREVIGLIO n. 1101 in data 11/10/2019 è stata indetta la gara pubblica per la scelta del contraente, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, stabilendo che l'appalto sarebbe stato aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2, assegnando 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica, con valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D. Lgs. 50/2016, dando atto che si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

Il bando è stato pubblicato come di seguito:

- Gazzetta Ufficiale Unione Europea: trasmissione in data 08/10/2019 e pubblicazione sulla Gazzetta n°S197/2019 in data 11/10/2019;
- Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana in data 14/10/2019 n°121;
- due giornali nazionali in data 23/10/2019;
- due giornali locali in data 24/10/2019;
- Albo Pretorio Comune di Treviglio dal 14/10/2019 al 15/11/2019;
- piattaforma SINTEL in data 14/10/2019 con ID 116633704

Entro il termine di presentazione delle offerte, previsto inizialmente per il giorno 13/11/2019, poi prorogato, in seguito a sospensione e ad apposita comunicazione in data 13/11/2019, al giorno 20/11/2019 alle ore 10,00, sono pervenute n° 13 offerte complessive, dando atto che sei ditte hanno presentato offerta per entrambi i lotti, così suddivise:

LOTTO A - PULIZIA ED IGIENE DEGLI EDIFICI E SPAZI DI PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE DI TREVIGLIO - CIG 80134636DC – n. 11 offerte

LOTTO B - PULIZIA ED IGIENE DEGLI EDIFICI E SPAZI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA SOCIETA' YGEA - CIG 8033841751 – n. 8 offerte

Con D.D. n. 1286 del 21/11/2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte.

In seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento di Gara, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, in relazione al LOTTO B, ammette i seguenti partecipanti:

- 1- ECO COOP. MULTISERVICE S.C. A.RL
- 2- SOCIALWORK
- 3- LA MODERNISSIMA SRL
- 4- C.M. SERVICE SRL
- 5- FRA.MAR SPA

Vengono esclusi i seguenti partecipanti:

- LACERENZA MULTISERVICE SRL
- TAMA SERVICE SPA
- OPEN CLEAN SRL

per mancanza del requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7 lett. e) del Disciplinare di Gara, in particolare per mancanza di servizi inerenti le attività di pulizia di immobili destinati a prevalente uso sanitario, come farmacie, ospedali, hospice, ambulatori e poliambulatori.

CONSIDERATO che:

La commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata il giorno 28 novembre 2019 ed ha attribuito all'offerta tecnica i punteggi, come riportato nel Verbale della Commissione Giudicatrice per il LOTTO B, allegato al presente provvedimento.

All'esito della valutazione tecnica risultano ammessi al prosieguo della procedura numero cinque concorrenti.

In data 11/12/2019 in seduta pubblica si è proceduto all'apertura delle buste economiche e al calcolo della soglia di anomalia, come segue:

Soglia punteggio tecnico: 56.00

Soglia punteggio economico: 24.00

L'offerta della ditta C.M. Service SRL è risultata anomala, avendo superato entrambe le soglie indicate; a seguito della verifica esperita dal RUP sulla documentazione prodotta per la verifica di congruità dell'offerta da parte della società C.M. Service srl, in atti prot. 65157 del 17/12/2019, preso atto del costo della manodopera, dell'organizzazione del lavoro, delle spese generali e dell'utile d'impresa esposti, le giustificazioni prodotte sono state ritenute sostanzialmente accettabili nel loro inquadramento generale.

VISTO il Verbale della Commissione Giudicatrice con l'allegata Tabella di Valutazione e il Report della Procedura per il Lotto B identificato con ID 116633708 qui allegato, da cui emerge che, a seguito di valutazione positiva della congruità dell'offerta, è stata proposta quale aggiudicataria la ditta C.M. SERVICE SRL con sede in via Chiaverano n. 49, 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) - P.I. 08766390010, che ha ottenuto il miglior punteggio pari a 98,78/100 nella valutazione complessiva tecnico-economico ed ha offerto una percentuale di sconto del 18,51% sull'importo posto a base di gara pari ad € 254.634,77, di cui € 5.933,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

DATO ATTO CHE:

- è ancora in corso la verifica dei requisiti richiesti e l'aggiudicazione sarà pertanto efficace al termine delle verifiche stesse, ai sensi dell'art. 32, c.7, del D. Lgs. 50/2016;

- in data 04/12/2019 la CONSIP ha aggiudicato il Lotto 3 relativo all'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca;
- la società Ygea, in quanto società partecipata, non è soggetta agli obblighi di cui all'articolo 1, comma 7, del Decreto Legge n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012, in materia di ricorso all'approvvigionamento tramite le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle centrali di committenza regionali per un definito elenco di categorie merceologiche, sussistendo infatti solamente l'obbligo di verificare per le società partecipate di far ricorso ai parametri prezzo-qualità delle convenzioni Consip nell'approvvigionamento di tali categorie merceologiche, così come previsto dalla legge di stabilità 2016;
- il prospetto disponibile sul sito Acquistinrete che rappresenta un quadro sinottico della normativa statale in tema di obblighi e facoltà di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione del Programma di razionalizzazione degli acquisti della Pubblica Amministrazione, indica la mera facoltà di ricorso a detti strumenti per le società partecipate;
- in ogni caso la convenzione attualmente disponibile in Consip non è direttamente confrontabile con l'oggetto della presente procedura in quanto riguarda specificatamente servizi di pulizia per uffici e non già di immobili ad uso socio-sanitario che richiedono attività e strumenti specialistici.

VISTI:

- * il nuovo Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera consiliare n. 100 del 18.12.2018;
- * il vigente statuto comunale;
- * il vigente regolamento dell'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- * art. 107 –terzo comma – lett. d) del D. Lgs. 18.08.2001 n. 267 che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, nonché l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- * art. 57 dello Statuto, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 27.03.2012;
- * art. 153 – quinto comma – del D. Lgs. 118/2011;
- *il "Regolamento di semplificazione delle procedure contrattuali del Comune di Treviglio (appalti-lavori, servizi, forniture, incarichi di collaborazione professionale, alienazioni immobiliari)" approvato con delibera C.C. n. 65 del 30.11.2011;
- * le ulteriori modifiche al Regolamento di Semplificazione delle procedure contrattuali del Comune di Treviglio adottato con delibera C.C. n. 16 del 06-03-2012;
- * la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 13.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2019/2021;
- * la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 13.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2019/2021;
- * la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 03.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2019/2021;
- * il vigente Piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L.190/2012, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 31.01.2019;
- * il codice di comportamento dei dipendenti pubblici (art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165/2001) e relativo Regolamento approvato con D.P.R. n. 62 del 16.04.2013.

RICHIAMATA la D.D. n. 514 del 20.05.2019 con la quale veniva conferito all'arch. Valentino Rondelli l'incarico di posizione organizzativa del Servizio "Lavori Pubblici e SUA".

ACCERTATA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento.

DETERMINA

DI APPROVARE, in relazione all'appalto del Servizio di pulizia ed igiene degli edifici e spazi di proprietà o in uso alla Società Ygea – Lotto B, il Verbale della Commissione Giudicatrice con l'allegata Tabella di Valutazione e il Report della Procedura per il Lotto con ID 116633708, qui allegati, da cui emerge che è stata proposta quale aggiudicataria la Società C.M. Service SRL, con sede in via Chiaverano n. 49, 10010 Cascinette d' Ivrea (TO) - P.I. 08766390010, che ha offerto una percentuale di sconto del 18,51% sull'importo posto a base di gara pari ad € 254.634,77, di cui € 5.933,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

DI AGGIUDICARE l'appalto in oggetto a favore della predetta Società C.M. Service SRL, con sede in via Chiaverano n. 49, 10010 Cascinette d' Ivrea (TO) - P.I. 08766390010 per un importo di € 208.600,12, di cui € 5.933,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ai sensi di legge.

DI DARE ATTO che la suddetta Ditta è in regola con i versamenti contributivi, come risulta dalla documentazione conservata agli atti di questo ufficio.

DI DARE ATTO che i pagamenti relativi ai singoli contratti di appalto saranno effettuati sul conto corrente dedicato comunicato dalla Società C.M. Service SRL, con propria dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010.

DI DARE ATTO che, essendo in corso la verifica dei requisiti richiesti, l'aggiudicazione sarà efficace al termine delle verifiche stesse, ai sensi dell'art. 32, c.7 del D. Lgs. 50/2016.

DI DARE ATTO che la Società C.M. Service SRL è tenuta alla stipula del contratto di appalto a cura del Responsabile Unico del Procedimento nei tempi previsti dall'art. 32, c.8, del D. Lgs. 50/2016.

DI ACCERTARE l'entrata dalla soc. Ygea di euro 1.068,25, corrispondente al 50% delle spese di pubblicazione, sul capitolo 5700/14 del PEG 2019.

DI DARE ATTO che i documenti di gara saranno trasmessi alla Società Ygea per gli adempimenti di competenza.

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, co.1, del D.Lgs. 50/2016 dandone avviso agli operatori interessati.

DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito.

Letto, approvato, sottoscritto con firma digitale

Rondelli Valentino

Movimenti Contabili:



Città di
TREVIGLIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Direzione SERVIZI TECNICI
Servizio SVILUPPO E TUTELA CITTA'
Ufficio NUOVE OPERE

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	C.Costo	Obiettivo
Accertamento	2019	5700/14		1.068,25		