

## **DELIBERAZIONE N. 15 DEL 08/04/2022**

**Oggetto: affidamento lavori di sostituzione del refrigeratore d'acqua dell'impianto di condizionamento presso l'immobile di viale Piave 43**

**VISTI:**

- il verbale di assemblea straordinaria di Ygea S.r.l. del 4 settembre 2013 deliberato presso il Notaio Armando Santus con atto rep. 45731, raccolta n. 20892;
- lo statuto di Ygea S.r.l., ed in particolare l'art. 14 "Amministratori", approvato in data 30 maggio 2019 con atto rep. 21566/13772;
- il decreto sindacale n. 9 del 31/07/2020 con il quale la sottoscritta veniva nominata Amministratore Unico della Società Ygea S.r.l.;
- i poteri e le competenze attribuiti all'Amministratore Unico dal vigente statuto di Ygea S.r.l.;
- il Regolamento per l'affidamento di incarichi di lavoro autonomo approvato dall'Amministratore Unico con deliberazione n. 24 del 06/05/2016;

**PRESO ATTO** della comunicazione della comunicazione del manutentore Idrotermica DAZ in data 28/02/2022 della rottura dell'unità chiller e del compressore e che la tipologia di gas utilizzato R22 ora bandito dal commercio, unita alla vetustà dell'impianto rendono sconsigliabile la sostituzione e riparazione dell'unità stessa e che l'immobile non può restare privo di tale impianto neanche temporaneamente date le temperature obbligatorie da garantire nella farmacia del piano terra e per il comfort degli ambulatori del piano 1°;

**ACQUISITI** i seguenti preventivi per l'affidamento dei lavori sopra descritti:

- Idrotermica DAZ di Treviglio € 24.337,00
- Termoidraulica Martinelli di Treviglio € 29.600,00
- Team Edilizia di Pero € 29.830,00

**CONSIDERATO** che i preventivi sono tutti omogenei per tipologia di lavoro e impianto e che si ritengono congrui con il mercato attuale includendo tutta la documentazione e registrazioni del caso e che le ditte consultate vantano pluriennale esperienza nella gestione dei lavori in parola;

**CONSIDERATO ALTRESÌ** che il preventivo proposto dalla ditta Idrotermica DAZ di Treviglio per € 24.337,00 risulta essere l'offerta economicamente più vantaggiosa;

**VISTI** i tempi necessari per il reperimento e l'installazione dell'impianto e considerato che i locali della farmacia devono garantire una temperatura costante per evitare il deperimento dei prodotti ivi locati, nonché per garantire il comfort necessario agli ambulatori medici siti al piano primo, si rende necessario provvedere con una soluzione temporanea di raffrescamento dei locali. A seguito di una informale ricerca di mercato è stata individuata la ditta Nolo Climat Srl di Parabiago (partita IVA 02347750180) che si è resa disponibile a noleggiare un impianto sostitutivo per il periodo necessario stimato in 3 mesi per l'importo presunto di € 6.000,00;

**DATO ATTO** che l'importo delle suddette forniture risulta di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario e che l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016 dispone

che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture per affidamenti di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 36 su-richiamato così come modificato dalla legge di conversione n. 120/2020 del D.L. n. 76/2020 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29 luglio 2021, sino alla loro vigenza, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per importi sino a € 139.000;

**VISTE** le Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", che, tra l'altro, al punto 4.1.3 affermano che "nel caso di affidamento diretto si può procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'art. 32, comma 2, secondo periodo del Codice di contratti pubblici";

**RICHIAMATO** il Manuale di Organizzazione e Gestione così come integrato dal Programma Triennale di Prevenzione della Corruzione;

L'Amministratore Unico di Ygea S.r.l.

### **DELIBERA**

1. di ritenere che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di affidare, per le ragioni in premessa motivate, i lavori di sostituzione del refrigeratore d'acqua dell'impianto di condizionamento presso l'immobile di viale Piave 43 alla ditta Idrotermica DAZ di Treviglio – partita IVA 03264790167 per € 24.337,00 oltre a IVA, comprensivi della produzione di ogni documentazione e registrazione dell'impianto di legge.
3. Di noleggiare presso la ditta Nolo Climat Srl di Parabiago (partita IVA 02347750180) un impianto sostitutivo per il raffrescamento dei locali dell'immobile di viale Piave 43 per l'importo di € 6.000,00 oltre a IVA per il periodo stimato di mesi tre;
4. di dare atto che il presente provvedimento costituisce autorizzazione a contrattare e che la stipula del relativo contratto avverrà mediante sottoscrizione di lettera commerciale/preventivo;
5. di stabilire che questa Società, in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e fatti oggetto di autodichiarazione dagli operatori economici provvederà:
  - a) alla risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
  - b) all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale di misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
  - c) alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art. 80, comma 12, del D. Lgs. 50/2016, e all'azione per il risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;

6. di dare atto che la durata contrattuale è commisurata alla esecuzione delle prestazioni;
7. di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione di fattura elettronica debitamente controllata, in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, nonché previa dichiarazione di regolare esecuzione;
8. di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è la Dott.ssa Maria Flora Renzo;
9. di dare atto che i pagamenti relativi alle forniture in oggetto saranno effettuati sul conto corrente dedicato comunicato dal fornitore con propria dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, L. 136/2010, conservata agli atti di questo ufficio;
10. di dare atto di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito.
11. di aver verificato la regolarità del DURC;
12. di acquisire i codici CIG necessari con comunicazione ai fornitori secondo i termini di legge;
13. di disporre che al presente atto venga assicurata la pubblicazione sul sito web istituzionale, nella sezione "Società trasparente" in applicazione del D.Lgs. 33/2013.

Treviglio, 8 aprile 2022

**L'Amministratore Unico di Ygea S.r.l.**  
**Dott.ssa Maria Flora Renzo**